



BEBAUUNGSPLAN NR. 4 DER STADT FULDA, STADTTEIL HARMERZ  
 "FRIEDHOFSERWEITERUNG  
 in der Gemarkung Johannesberg"

nach den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit der Bauutzungsverordnung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), insbesondere nach § 1 Abs. 9 BauVO und der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833) sowie der Hessischen Bauordnung in der Fassung vom 16.12.1977 (GVBl. 1878 I S. 2), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.07.1979 (GVBl. I S. 179) sowie der Freistellungsverordnung vom 29.10.1979 (GVBl. I S. 234).

- Legende**
- Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG)
  - Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
  - Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
  - Öffentliche Grünfläche - Friedhof - (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
  - Sichtflächen sind von sich hindernden Nutzungen - z.B. Bewuchs, Einfriedigungen usw. über 0,80m freizuhalten (§ 116 BBauG Alternative 17)
  - Anzupflanzende Bäume, standortgerechte Arten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)
  - Anzupflanzende Sträucher standortgerechte Arten Ein- bzw. Ausfahrt Friedhof und Parkplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BBauG)

**Bäume im Bereich von Parkplätzen**

Auf öffentlichen und privaten Parkplätzen oder anderen Pflanzflächen ist auf Pflanzstreifen oder Pflanzinseln jeweils für 6 Stellplätze ein großkroniger Laubbaum zu pflanzen und zu unterhalten.

- Hinweise:**
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
  - Geplante Flurstücksgrenzen (nicht verbindlich)
  - Höhenlinie
  - Gemarkungsgrenzen
  - FL.1 Flurbestimmung

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom 17.09.1984 übereinstimmen.

Fulda, den 17.09.1984  
 Der Landrat des Kreises Fulda  
 - Katasteramt -  
 Im Auftrag:  
 (Heil)

**I. Für die Erarbeitung**  
 des Bebauungsplanes 4  
 der Bebauungsplanänderung  
 Fulda, den 24.6.1986  
 Der Magistrat der Stadt Fulda  
 (SIEGEL) GEZ. NAEHRIG  
 Stadtbaurat

**II. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 24.6.1985**  
 die Aufstellung  
 des Bebauungsplanes Nr. 4  
 der Änderung Nr. zum B-Plan Nr. beschlossen. Der Beschluß wurde am 13.8.1985 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Fulda, den 24.6.1986  
 Der Magistrat der Stadt Fulda  
 (SIEGEL) GEZ. DR. HAMBERGER  
 Oberbürgermeister

**III. Die Beteiligung der Bürger gem. § 2a (2) BBauG an diesem Bauleitplanverfahren wurde am 3.11.1984 ortsüblich bekanntgemacht.**  
 Diese Bekanntmachung enthielt den Hinweis, daß die Bürger in der Zeit vom 7.11.1984 bis 10.12.1984 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung des Vorentwurfes haben.  
 Fulda, den 24.6.1986  
 Der Magistrat der Stadt Fulda  
 (SIEGEL) GEZ. DR. HAMBERGER  
 Oberbürgermeister

**IV.  Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 4  Der Entwurf zur Änderung Nr. zum Bebauungsplan Nr. mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 21.8.1985 bis 23.9.1985 einschließlich öffentlich ausgelegt.**  
 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 13.8.1985 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
 Fulda, den 24.6.1986  
 Der Magistrat der Stadt Fulda  
 (SIEGEL) GEZ. NAEHRIG  
 Stadtbaurat

**V. Die Stadtverordnetenversammlung hat nach § 10 BBauG am 23.6.1986**  
 den Bebauungsplan Nr. 4  
 die Änderung Nr. zum B-Plan Nr. als Satzung beschlossen.  
 Fulda, den 24.6.1986  
 Der Magistrat der Stadt Fulda  
 (SIEGEL) GEZ. DR. HAMBERGER  
 Oberbürgermeister

VI. Genehmigungsvermerke  
**GENEHMIGT** unter Auflagen  
 MIT VERFÜGUNG VOM 25. Sep. 1986  
 34-61d04-01 (07)  
 KASSEL, DEN 25. Sep. 1986  
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
 IM AUFTRAG  
 GEZ. BARTH i.V.  
 (SIEGEL)

VII. Die Genehmigung  
 des Bebauungsplanes Nr. 4  
 der Änderung Nr. zum B-Plan Nr. wurde am 26.2.87 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Die Bekanntmachung enthielt die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den  
 Bebauungsplan Nr. 4  
 Änderungsplan Nr. zum B-Plan Nr. Mit dieser Bekanntmachung ist der  
 Bebauungsplan Nr. 4  
 Änderungsplan Nr. zum B-Plan Nr. rechtsverbindlich.  
 Fulda, den 27.2.87  
 Der Magistrat der Stadt Fulda  
 (SIEGEL) gez. Dr. HAMBERGER  
 Oberbürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN M.1:10000  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 4  
 FULDA - HARMERZ FRIEDHOFSERWEITERUNG IN DER GEMARKUNG JOHANNESBERG  
 M.1:1000